



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-000594

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 6325173708

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: Realitní společnost města Brna a.s.
IČO 07379161, se sídlem Panská 361/13, 60200, Brno
Zastupující osoba: Ing. Petra Vítková
Kontaktní osoba: Jana Hradilová, tel. 732225222, hradilova@rsmb.cz
- 1.2. Navrhovatel: Statutární město Brno
IČO 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 60200, Brno
Územní samosprávný celek

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.drazby-brno.cz/drazba/190/rodinny-dum-heinrichova-4-brno.html>

- Zahájení dražby: 8. 10. 2025 10:00
- Ukončení dražby: 8. 10. 2025 10:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Rodinný dům Heinrichova 4, Brno“, je soubor věcí:

- Pozemek parc. č. 544, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 223 m², který je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Stránice, obec Brno (Brno-město), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
Součástí pozemku je stavba: Budova č. 192/4, rodinný dům v části obce Stránice, využívána jako objekt k bydlení.

- **Pozemek (podíl ve výši 2/3) parc. č. 543/1 o výměře 375 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Stránice, obec Brno (Brno-město), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby jsou nemovité věci a jejich příslušenství ve vlastnictví SMB:

- pozemek p.č. 544 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 223 m², jehož součástí je stavba Heinrichova č.or. 4 / č.p. 192, rodinný dům,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3 na pozemku p.č. 543/1 zahrada o výměře 375 m²,

vše v k.ú. Stránice, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, k.ú. Stránice, obec Brno (dále jen jako "nemovitá věc").

Nemovitá věc se nachází při ulici Heinrichova v k.ú. Stránice v lokalitě rezidenční, převážně prvorepublikové vilové zástavby. Nemovitá věc není užívána a je vyklizena.

K nemovité věci se dle výpisu z katastru nemovitostí vztahuje způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky.

1/3 pozemku p.č. 543/1 v k.ú. Stránice je ve vlastnictví České republiky.

Existence domu je ve Výpisu z pozemkové knihy zaznamenána k únoru 1907. V roce 1977 proběhla oprava domu zahrnující elektrickou instalaci, rekonstrukci ZTI (voda, plyn, kanalizace), zřízení ústředního vytápění, rekonstrukci fasád. Dům vykazuje známky značného opotřebení, údržba podprůměrná. V současnosti je dům vyjma kuchyňské linky bez hodnoty, kompletně vyklizen, není obydlen, není temperován a je odpojen od přívodu plynu, elektřiny a vody.

Napojení na technickou infrastrukturu - z prohlídky domu a dostupných podkladů lze předpokládat, že dům je napojen na rozvody pitné vody, kanalizace, plynu, elektrické energie a slaboproudých rozvodů resp. SEK (sítě elektronické komunikace - dle vnitřních rozvodů).

Kanalizace-předpokládá se stávající přípojka, zřejmě kanalizace jednotné, na ulici Heinrichova. V dostupných podkladech je uvedeno, že byla provedena kamerová zkouška ležaté kanalizace vedoucí od dešťového svodu na JV stěně stavby a konstatována její neprůchodnost. Dešťový svod je tak v současnosti vyveden na terén a likvidace části dešťových vod probíhá vsakem na pozemku zahrady.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Nemovitá věc není zatížena omezeními vlastnického práva, která dražbou nezaniknou.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Jedná se o rodinný polořadový dům postavený před rokem 1910, původně v secesním slohu. Dům je podsklepený, má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží a podkroví. Část podkroví je obytná. Zbytek podstřešního prostoru tvoří přístupná půda.

V části stavby se vyskytují trhliny ve svislém nosném zdivu. Závažnost trhlin, pravděpodobnou příčinu jejich vzniku a návrh opatření je podrobně popsán v „Odborném statickém posudku stávajícího stavu nemovitosti Heinrichova 4“.

Podrobný stavebně-technický průzkum nebyl vykonán.

Jedná se o dům se zděným konstrukčním systémem s obvodovým a vnitřním nosným zdivem. Štíty v rozsahu podkroví jsou pak zřejmě řešeny formou hrázděného zdiva. Stropní konstrukce mezi podzemním podlažím a I. NP je tvořena klenbami, nad nebytovým prostorem lze pak předpokládat dřevěný trámový strop. Dřevěný trámový strop pak lze předpokládat i nad I. NP a II. NP. Nosná konstrukce střechy je tvořena dřevěným krovem. Střešní krytina je z keramických tašek, v rozsahu půdy bez pojistné hydroizolační vrstvy.

Venkovní schodiště je betonové s povrchovou úpravou teraco. Vnitřní schodiště propojující podzemní podlaží, I. NP, II. NP je opět betonové s povrchovou úpravou pomocí teraca. Schodiště propojující II. NP a půdu s podkrovím je pak betonové a nášlapná vrstva je tvořena cementovou stěrkou.

Povrchová úprava vnitřních stěn je provedena omítkami s výmalbou, v sociálním zázemí pak pomocí keramického obkladu. Venkovní omítka v rozsahu podzemního podlaží a I. NP tvořena břizolitovou škrábanou omítkou v rozsahu soklu s keramickým obkladem ve formátu kabřince. Stěny II. NP a podkroví pak venkovní omítkou hlazenou.

Fasádní otvory

Okna - okna jsou původní kastlová, dřevěná zasklená jednoduchým sklem. V rozsahu nebytových prostor jsou okna plastová, zasklená izolačním dvojsklem.

Dveře - hlavní vstupní dveře a dveře do podzemního podlaží jsou dřevěné. Vstupní dveře do nebytových prostor v místě původního okna jsou plastové.

Objekt je vybaven čtyřmi komínovými tělesy, do kterých byly zaústěny plynové kotle. V rámci rekonstrukce z roku 1977 by měly být vyložkovány.

Objekt je vybaven jímací soustavou.

Podzemní podlaží

V rámci podzemního podlaží jsou umístěny místnosti se sklepními boxy z dřevěných laťovaných dělicích příček, společné zázemí (dříve prádelna) a nebytový prostor. Podzemní podlaží je kompletně přístupné po vnitřním schodišti, a dále pak venkovním vstupem. Pro nebytový prostor pak byl z původního okna vytvořen i samostatný venkovní vstup. Nášlapná vrstva společných prostor a sklepních boxů je tvořena cementovým potěrem. V rozsahu nebytových prostor se pak jedná o dlažby a koberce. Vytápění nebytového prostoru a ohřev vody byl řešen pomocí kombinovaného plynového kotle. Všechny místnosti podzemního podlaží mají okenní otvory.

1. NP

V rámci 1. NP je situován byt o velikosti 3+1. Jedná se o 3 průchozí pokoje s tím, že dva pokoje jsou přímo přístupné z chodby. Byt obsahuje kuchyni a odpovídající sociální zázemí s koupelnou a samostatným WC. Součástí bytu je pak i spíž, komora a prostorná chodba. Nášlapná vrstva obytných místností je tvořena vlasy, sociální zázemí keramickou dlažbou, chodby, kuchyně, spíže a komory pak původním PVC. Vytápění bytu a ohřev vody byl řešen pomocí kombinovaného plynového kotle. Všechny místnosti bytu mají okenní otvory.

2. NP

V rámci 2. NP je situován byt o velikosti 5+1 s tím, že jeden pokoj je umístěn v rámci podkroví objektu a je přístupný po vnitřním schodišti, které je součástí bytu. Pokoje na II. NP jsou průchozí, až na jeden pokoj

nemají samostatný vstup z chodby. Byt v podkroví je přístupný po schodišti ze společné chodby, na které je umístěn i vstup na půdu. Součástí bytu je pak dále kuchyň se spíží, koupelna a samostatné WC. K pokoji, ze kterého se vstupuje do dalších pokojů na II. NP, pak přináleží balkon, který je dle statického posudku ve špatném technickém stavu. Nášlapná vrstva obytných místností je tvořena vlysy, sociální zázemí keramickou dlažbou, chodby, kuchyně, spíže a komory pak původním PVC. Vytápění bytu a ohřev vody byl řešen pomocí kombinovaného plynového kotle. Všechny místnosti bytu mají okenní otvory.

Podkroví

Součástí podkroví je půda a jeden obytný pokoj, náležející k bytu na 2. NP. Nášlapná vrstva půdního prostoru je tvořena keramickými půdovkami, v pokoji je to pak koberec. Pokoj má štítové okno. Stejně tak půdní prostor, který má okna umístěná ve dvou protilehlých štítech. Půdní prostor není zabezpečen pojistnou hydroizolační vrstvou pod taškami. Skladba střešní konstrukce podkroví není z dostupných podkladů známá.

Průkaz energetické náročnosti budovy Heinrichova 192/4 byl vypracován dne 14.10.2015 Luděkem Řežábkem a budova je řazena ve třídě energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii – mimořádně nevhodná G.

Byl zpracován odborný statický posudek stávajícího stavu nemovitosti Heinrichova 4, Brno v 11/2024 Ing. Mariánem Olejníkem. Důvodem zpracování bylo vyhodnocení rizik z viditelných prasklin-poruch na objektu. Ze závěru posudku zejména vyplývá, že objekt je staticky stabilní a lze ho s omezením užívat za nutnosti provedení zde uvedených oprav:

- Zprůchodnit a opravit svody ze střech tak, aby dešťová voda dále nepodmývala podloží v zadní části objektu a opravit okapové chodníky kolem objektu.
- Opravit případně zatékání do střechy, kvůli kterému nejspíš opadáva lokální omítka na stěnách pod střechou.
- Opravit balkon tak, aby dále nedocházelo k jeho degradaci.

Dále bylo doporučeno objekt po dobu jednoho roku monitorovat za pomoci sádrových terčíků v místě trhlin a následně vyhodnotit stav trhlin.

Nemovitá věc je dle platného Územního plánu města Brna, účinného od 31.1.2025, součástí stabilizované plochy bydlení všeobecné BU.R2, se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní 3 – 10 m. Nemovitá věc je součástí zóny Z3.16 Masarykova čtvrť Stránice.

Inženýrské sítě:

- Pozemky p.č. 544 a p.č. 543/1 v k.ú. Stránice jsou dotčeny uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-05996/113, jejíž bývalá veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- V zájmové území pozemků p.č. 544 a p.č. 543/1 v k.ú. Stránice se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví a v provozování společnosti EG.D Holding, a.s.
- V zájmovém území pozemků p.č. 544 a p.č. 543/1 v k.ú. Stránice nebo v jejich blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.
- V zájmovém území pozemků p.č. 544 a p.č. 543/1 v k.ú. Stránice dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: 36 292 000 Kč
- Obvyklá cena: 36 292 000 Kč
Znalecký posudek č.086831/2024 ze dne 22.11.2024 zpracovaný Ing. Jiřím Zimou
- Minimální příhoz: 50 000 Kč

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Úhrada ceny vydražitelem

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny je vydražitel povinen doplatit ve lhůtě stanovené výše. **Doplatek se skládá bankovním převodem na účet dražebníka 123-9019980257/0100 vedený u Komerční banky, a.s. s variabilním symbolem 6325173708 a specifickým symbolem rodné číslo vydražitele u fyzické osoby nebo „IČO“ vydražitele u právnické osoby.** Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná.

Neuhrazení ceny vydražitelem

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.

Dražebník oznámí, že cena dosažená vydražením nebyla uhrazena, do 5 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Dražební jistota se započítá na úhradu nákladů veřejné dražby nebo odměny dražebníka.

Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem

Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením.

Je-li předmětem veřejné dražby nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí, osoby a věci musejí být v potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem označeny údaji podle katastrálního zákona a podpis dražebníka musí být úředně ověřen. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí.

Písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem vyhotoví dražebník ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů po doložení úhrady ceny dosažené vydražením.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 3 000 000 Kč.

Složení dražební jistoty

Dražební jistotu lze složit pouze bankovním převodem na účet dražebníka.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky a končí ve lhůtě 1 pracovní den před konáním dražby.

Číslo účtu dražebníka pro složení dražební jistoty: 123-9019980257/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

Variabilní symbol: 6325173708

Specifický symbol: rodné číslo nebo IČO dražitele

Složením dražební jistoty na výše uvedený účet dražebníka účastník bez výhrad souhlasí s touto dražební vyhláškou a se Všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) na dražebním portále.

Vrácení dražební jistoty

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou vydražením. Neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 5 kalendářních dnů od konání dražby.

3.8. Ostatní informace k předmětu dražby

Na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informovalo statutární město Brno o úmyslu zcizit předmět dražby organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ode dne 1.4.2025 do dne 1.6.2025. Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojevíly v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k předmětu dražby.

Průkaz energetické náročnosti budovy, Odborný statický posudek stavu nemovitosti, projektová dokumentace k rekonstrukci domu z r.1977 a znalecký posudek jsou k dispozici k seznámení na <https://www.drazby-brno.cz/drazba/190/rodinny-dum-heinrichova-4-brno.html>.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **8. 9. 2025 10:00**
Prohlídka se bude konat na adrese **Heinrichova 192/4, 60200, Brno**
- **23. 9. 2025 14:00**
Prohlídka se bude konat na adrese **Heinrichova 192/4, 60200, Brno**

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů pověřené osoby.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Podmínky pro účast ve veřejné dražbě:

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dražby dle instrukcí uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsanych ve Všeobecných obchodních podmínkách a Nápovědě na adrese www.drazby-brno.cz a úhrada dražební jistoty.

Registrace

Zájemce o účast v dražbě se registruje na portálu www.drazby-brno.cz, a to tak, že vyplní registraci, na jejímž základě mu bude zasláno na jím označenou emailovou adresu žádost o ověření e-mailové adresy a po jejím ověření potvrzení registrace. Pro účast v konkrétní dražbě musí registrovaný uživatel portálu www.drazby-brno.cz podat přihlášku ke konkrétní dražbě.

Přihlášku ke konkrétní dražbě podá zájemce stisknutím tlačítka Přidat se k dražbě na portále drazby-brno.cz u konkrétní dražby a dále kliknutím na tlačítko zúčastnit se. Následně zájemce potvrdí čestné prohlášení, že splňuje zákonné podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou a podá přihlášku. Tuto přihlášku dražebník schválí pouze za předpokladu, že ověří zájemcovu totožnost a zájemce uhradí dražební jistotu.

Ověření totožnosti

K ověření totožnosti slouží formulář „ověření totožnosti“ uveřejněný na portále www.drazby-brno.cz.

Zájemce o účast v dražbě je povinen zaslat dražebníkovi formulář opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky zasláním autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem do datové schránky dražebníka 9daich5. Po doručení formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení účastníka dražby v konkrétní elektronické dražbě.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu www.drazby-brno.cz zaregistrován a jeho totožnost byla ověřena, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů uvedených zájemcem při první registraci.

Podrobné informace jsou uvedeny na webu dražebníka www.drazby-brno.cz

Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb. zákon o veřejných dražbách (dále jen „ZVD“) na adrese www.drazby-brno.cz.

Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu www.drazby-brno.cz, povinen uhradit dražební jistotu v souladu s touto dražební vyhláškou.

Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu www.drazby-brno.cz, kde elektronická dražba bude probíhat, a to nejpozději do zahájení dražby. Po zahájení dražby se již nelze do dražby přihlásit a činit nabídky.

Účastí v dražbě účastník potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této dražební vyhlášky, stejně jako se Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.drazby-brno.cz.

Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu www.drazby-brno.cz. Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci, kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit nabídky (příhozy).

Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.drazby-brno.cz, a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Průběh dražby

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání své nabídky (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku příhozu (v Kč) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko "Přihodit".

Účastníci mohou činit nabídky (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými příhozy vázáni, učiněný příhoz nelze vzít zpět. Účastníci nemohou učinit stejný příhoz. Při licitaci prováděné anglickým způsobem musí být první nabídka podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz. Dražebník udělí příklep účastníkovi veřejné dražby, který podal nejvyšší nabídku.

Kontrola dostupnosti

V průběhu lhůty pro podávání nabídek kontroluje třetí osoba dostupnost internetové stránky, kde elektronická dražba probíhá. Vyplyne-li z kontroly dostupnosti, že došlo k omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující nepřetržitě 1 minutu, je dražebník povinen prodloužit lhůtu pro podávání nabídek nejméně o 1 hodinu, a to i opakovaně. Údaj o této skutečnosti se zobrazí v elektronickém dražebním systému a zároveň jej dražebník odešle každému účastníkovi elektronické dražby na adresu jeho elektronické pošty.

Ukončení dražby

Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně.

Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portále nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit nabídky v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby příhoz těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takovou nabídku brán zřetel, příhoz nebude platný.

V případě licitace prováděné anglickým způsobem se příklep udělí po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Učiněnou nabídkou je účastník elektronické dražby vázán.

Udělením příklepu je dražba skončena.

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší nabídku, na jejímž základě mu licitátor udělil příklep.

Protokol o vydražení

Protokol o vydražení dle § 23 ZVD vyhotoví dražebník na žádost vydražitele a předá jen vydražiteli do 5 pracovních dnů ode dne doručení vydražitelovy žádosti.

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně – koruna česká.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.drazby-brno.cz/clanek/napoveda.html>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy se navrhovatel dozví o provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovité věci jako předmětu dražby do katastru nemovitostí. O předání předmětu dražby bude sepsán předávací protokol.

VI. OSTATNÍ INFORMACE

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V den předání předmětu dražby přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Daňové aspekty a poplatky

Dodání předmětu dražby je osvobozeno do DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Dne 6. 8. 2025

Dražebník

.....

Ing. Petra Vítková

Realitní společnost města Brna a.s.